ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов

Продавец и организатор аукциона: Жгунский сельский исполнительный комитет (тел. 8 (02333) 2-30-67, 2-30-68).

Дата, время и место проведения аукциона: **21.11.2023 г. в 14:00** в административном здании, расположенном по адресу: Гомельская обл., Добрушский район, аг.Жгунь, ул. Советская, 60, 1-ый этаж, кабинет 1.

Прием заявлений об участии в аукционе: секретарь комиссии по организации и проведению аукциона по продаже пустующих жилых домов на территории Добрушского района, Жгунского с/с, Бурова Л.А. по адресу: Гомельская обл., Добрушского района, аг.Жгунь, ул. Советская 60, каб. 2, с 8:30 по 13:00 и с 14:00 по 17:30 по рабочим дням **до 20.11.2023** г. включительно.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Жгунского сельского исполнительного комитета от 08.06.2023 г. № 43 «О проведении аукциона» продается пустующее жилое помещение - квартира:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Характеристика земельного участка | Адрес и характеристика пустующего дома | Начальная цена | Сумма задатка | Сумма затрат, связанных с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения |
| Лот 1 | Не оформлен.  Площадь 0,25 га. (сведения с похозяйственных книг) | Гомельская обл., Добрушский р-н,  аг. Жгунь, ул. Советская, д. 118-1. Квартира общей площадью жилых помещений 53,1 м.кв, состоит из трех жилых комнат, кухни, двух веранд в одноэтажном блокированном кирпичном жилом доме с постройками: четырьмя сараями, погребом, баней, уборной. | 3800,00 белорусских рубля | 190,00 белорусских рублей (вносится в бюджет Жгунского сельсовета, расчетный счет ГУ МФ РБ по Гомельской области  р/с BY 10 AKBB 3604 4150 5001 2300 0000 г. Минск, ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, ОКПО 04424949, УНП 400006032) | 536,19 белорусских рублей |

Условия продажи пустующего жилого помещения - квартиры: победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.

Лица, которые допускаются к участию в аукционе: граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения (**до 20.11.2023 г.** включительно):

– заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;

– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,

информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;

– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;

– документ, подтверждающий внесение задатка.

Осмотр пустующего жилого помещения - квартиры: Осмотр пустующей квартиры осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Жгунского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений.