ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома с понижением цены на 50%

Продавец и организатор аукциона: Иваковский сельский исполнительный комитет (тел. 8 02333 77393).

Дата, время и место проведения аукциона: **21.11.2023 в 15:00** в административном здании, расположенном по адресу: Гомельская обл., Добрушский район, аг.Иваки, ул. Ленина В.И., 16, кабинет председателя.

Прием заявлений об участии в аукционе: секретарь комиссии по организации и проведению аукциона по продаже пустующих жилых домов на территории Добрушского района, Иваковского с/с, Одноочко Т.В. по адресу: Гомельская обл., Добрушский район, аг. Иваки, ул. Ленина В.И., 16, каб. управляющего делами, с 8:30 по 13:00 и с 14:00 по 17:30 по рабочим дням **до 20.11.2023** включительно.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Иваковского сельского исполнительного комитета от 19.10.2023 г. №88 «О проведении аукциона» продается пустующий жилой дом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Характеристика земельного участка | Адрес и характеристика пустующего дома | Начальная цена | Сумма задатка | Сумма затрат, связанных с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения |
| Лот 1 | Кадастровый номер земельного участка: 321282401601000548;  Целевое назначение: для строительства и обслуживания жилого дома;  Вид права на земельный участок: пожизненного наследуемого владения;  Дата государственной регистрации в ЕГРНИ: 25.08.2010;  Площадь 0,15 га. | Гомельская обл., Добрушский р-н,  аг. Иваки, ул. Заречная, д. 13. Одноэтажный бревенчатый жилой дом, общей площадью 48,7 кв.м., в том числе с постройками: пристройка, веранда и два сарая (инвентарный номер 311/С-36271) | 1650,00 белорусских рублей.  Примечание: независимая оценка | 82,50 белорусских рублей (вносится в бюджет Иваковского сельсовета, расчетный счет ГУ МФ РБ по Гомельской области  р/с BY24AKBB36044150600153000000 г. Минск, ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, ОКПО 044249553000, УНП 400018249 | 197,16 белорусских рублей (независимая оценка);  262,80 белорусских рублей (опубликование в СМИ);  70,00 белорусских рублей (опубликование в СМИ о понижении цены). |

Условия продажи пустующего дома: победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона.

Лица, которые допускаются к участию в аукционе: граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.

Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения (**до 20.11.2023 г.** включительно):

– заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;

– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,

информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;

– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;

– документ, подтверждающий внесение задатка.

Осмотр пустующего дома: Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Иваковского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений.